

Вопросы к обсуждению на рабочей встрече представителей СМД Разливная,50 и 50/4 с сотрудниками УК Территория-Запад 08.06.2022г.

Номер п/п	Вопрос на повестке	Решение	Сроки по выполнению работ	Предложения и выполнение
1.	Закрытие спортивной площадки в дневное время под ключ через охрану	Провести опрос жителей через гугл-форму в Телеграм	Июнь	
2.	Мангальная зона и беседка в парковой зоне	Усилить контроль со стороны охраны, при нарушениях со стороны собственников вызывать наряд полиции	По факту	
3.	Гарантийные обязательства по ЖД Разливная,50 и провал бехатона у дома	Подготовить план мероприятий по устранению строительных недостатков	01.07.2022г. Техуправляющий Пахомов К.С.	
4.	Генеральная уборка Разливная,50	Приемку провести с представителем СМД Бариновой И.В.	Дату согласовать с Бариновой И.В. и клининговой компанией	
5.	Ревизия камер в ЖК и парковой зоне	Организовать встречу и провести ревизию совместно СМД и обслуживающей организацией Большой Брат	Участники: собственники Разливная,50 и 50/4, представители ЧОО Блокпост, Большой Брат. Техуправляющий Пахомов К.С. согласовать дату.	
6.	Обновление базы автомашин жителей ЖК	Провести обновление данных с 01.07.2022, «обвал» базы произвести с 01.09.2022г.	Размещение объявлений по всем домам ЖК до 01.07.2022	
7.	Заезд по дублеру со стороны м-на Пятерочка	Для профилактики установить таблички «Заезд и парковка запрещена»	Установка до конца летнего периода	
8.	Конструктив ЖД Разливная,50/4, установка пандуса у входной группы	Организовать выход на осмотр объекта и предоставить коммерческое предложение	Техуправляющий Пахомов К.С. выход до 01.07.2022г.	
9.	Установить поручни в лифтовых кабинах ЖД Разливная,50/4	Проработать вопрос с обслуживающей организацией «Лифткомплекс»	Техуправляющий Пахомов К.С. выход до 01.07.2022г.	

10.	Уборка сухостоя и валежника в парковой зоне	Вопрос решается на уровне Администрации Ленинского района , а также нашей подрядной организацией в УК	Ожидаем ответ из Администрации района по оказанию помощи вывоза на полигон.	
11.	Придомовая территория Разливная,50/4 и игровая площадка между 3 и 4 домами, установить таблички на газонах «выгул собак запрещен», обновить испорченные таблички в парковой зоне.	Выход на объект для подсчета количества новых табличек, запрос нового КП	По факту Техуправляющий Пахомов К.С.	
12.	Установить крепление для собак напротив м-на Пятерочка	Проговорить данный вопрос по установке с собственником нежилого помещения Пятерочка	По факту	
13.	Засыпать газон у м-на Пятерочка корой сосны	Проговорить данный вопрос с подрядной организацией	По факту	
14.	Покраска деревянных конструкций в ЖК	Работы запланированы на июнь месяц	До 30.06.2022г.	
15.	Уточнить «провисание» детской конструкции «Тарзанка»	Связь с КсилБалтекс по данному вопросу	Техуправляющий Пахомов К.С. до 01.07.2022г.	
16.	На сайте ЖК публикация о запрете кормления птиц и животных в парковой зоне	Опубликовать новость	Июнь	
17.	Информационные стенды с номерами квартир в лифтовых холлах Разливная,50/2	Реализация до 01.09.2022г.	По факту	
18.	Паркинг: строительные недостатки	Судебные разбирательства	По вынесению решений суда	
19.	Клининг паркинга: Акты по выполнению работ по уборке через подписание собственников п/мест	Принятие решения через СМД и инициативные группы ЖК.	По решению СМД	
20.	Таблички на шлагбаум у м-на Пятерочка	Установить таблички на шлагбаум «въезд-выезд»	По факту	
21.	Уточнить по изменению кнопки «въезд-выезд» в м-не Пятерочка для грузовых машин	Проговорить вопрос по изменению проекта (кнопки)	Техуправляющий Пахомов К.С.	

22.	Праздничные программы дворов	Согласование через СМД: уведомление о проводимой программе, дополнительные услуги не заказываем больше.	По факту	
23.	Продолжение вопроса по межеванию земли	С СМД проговорить вопрос по общему собранию собственников.	По факту	
24.	Смена подрядной организации по обслуживанию домофони, шлагбаумов, ворот.	Участие СМД Разливная,50/4 в настройках нового подрядчика Линк96. Предложения от СМД новых КП.	июнь-июль	